

FREIBURG 02.2021

# TÜLLINGER N<sup>01</sup> LÖRRACH

**Am Tüllinger Berg entstehen auf einem 1413 Quadratmeter großen Grundstück zwei anspruchsvoll gestaltete Stadthäuser mit 7 und 8 Wohnungen. Harmonisch eingefügt in das gewachsene Umfeld wird nahe des Lörracher Stadtzentrums ein außergewöhnliches Wohnensemble geschaffen. Noch vor dem offiziellen Verkaufsstart wurde das gesamte Objekt an einen Privatinvestor verkauft.**

Das Grundstück befindet sich in leichter Hanglage am Tüllinger Berg in einer der besten Wohnlagen Lörrachs und ist von einer abwechslungsreichen Bebauung mit großen, gepflegten Gartengrundstücken umgeben.

Tüllinger N<sup>01</sup> zeigt, wie gekonnt sich in gewachsener Umgebung architektonische Ästhetik und durchdachte Funktionalität unter zwei Dächern vereinen lassen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 75 bis 147 m<sup>2</sup> verbinden Komfort und Privatheit zu einem Wohlfühl-Ambiente.

Alle Wohnungen werden bequem mit dem Aufzug von der Tiefgarage zu erreichen sein und verfügen über einen Balkon/Loggia oder eine Terrasse.

**PROJEKTFAKTEN** | ZWEI STADTHÄUSER  
MIT 7 UND 8 WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE  
AM TÜLLINGER BERG IN LÖRRACH  
BAUBEGINN Q1 2021  
GEPLANTE FERTIGSTELLUNG Q4 2023

**LEISTUNGEN** // **AKQUISITION** KAUF UND ENTWICKLUNG DES GRUNDSTÜCKS // **PROJEKTENTWICKLUNG** NUTZUNGSKONZEPTION, ARCHITEKTENPLANUNG, BEHÖRDLICHE GENEHMIGUNG // **BAUDURCHFÜHRUNG** AUSSCHREIBUNG UND VERGABE // CONTROLLING UND QUALITÄTSSICHERUNG // **VERTRIEB** KOMPLETTVERKAUF VOR OFFIZIELLEM VERKAUFSSTART AN EINEN PRIVATINVESTOR

**Mehr Information:** Eckhard Fehr

Tel. +49 761 453 68 57 | Mobil +49 172 69 12 492 | [info@fehrimmo.com](mailto:info@fehrimmo.com)